



יב אב תשפ"א
21.7.21
551056421

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין
ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18
בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

חזי צפניה – יו"ר הועדה
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
אלי כהן - חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

הקבלן " **אשר גרין** ", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **48,244,477.50** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **60,306,035** ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40% עד לסך **84,427,837** ₪).

ביום **10.10.19** אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עד לסך **49,033,178** ₪ לא כולל מע"מ.

ביום **30.4.20** אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף עימו לשם ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לחולי קורונה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל **58,187,818** ₪ לא כולל מע"מ.

ביום **30.9.20** אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף וסכום ההתקשרות עימו עלה ל **58,746,468** ₪ לא כולל מע"מ.

ביום **25.11.20** אשרה הוועדה מימוש חלקי של אופציה הקיים באישור התקציב ובאישור פרסום הוועדה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל **64,295,622** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של יוסי שכטר המפרט את הסיבות לבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין שעיקרן :

- תוספת במכשיר UPS
- דרישות עירייה חיפה לגבי פיתוח שטח
- עבודות פירוקים
- שינויים במערכת מ.א. עקב שינוי בתקינה
- תוספת כבלים ושינויים במרכז אנרגיה
- שינויים בהרחבה אמבולנסים
- איטום קירות חוץ
- תוספת מקבעים
- תוספות במערכות מתח נמוך

כמו כן, מצורף פירוט העלויות והסבר לחריגים במכתב מנהל ומפקח הפרויקט צביקה רום .



יב אב תשפ"א
21.7.21
551056421

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין

ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18

בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **6,520,289** ₪ לא כולל מע"מ.
התמורה עולה מ 64,295,622 ₪ לא כולל מע"מ ל 70,815,911 ₪ לא כולל מע"מ.
 ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות (הביצוע) עד מרץ 2022.

הסעיף התקציבי 67.25.03.11

- לא נדרש אישור ועדת חריגים מיניסטריון.
 נדרש אישור של ועדת חריגים מיניסטריון.
 נדרש אישור בסמכות חשב המשרד או סגנו, וזאת לפי סעיף _____ (יש לבחור בין 4 ל-5) בהחלטת ועדת חריגים מיוחדת למיניסטריון משרד הבריאות, מיום 20.1.21.
 בחתימתו מטה יועמ"ש הוועדה מאשר בפרט שהבקשה נבדקה בהיבטי בחירות ואין מניעה לאשרה.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניות המפורטת של יוסי שכטר, ולפירוט החריגים ואומדן העלויות הצפויות במכתבו של מנהל ומפקח הפרויקט צבי רום, ולצורך התחשבות לקראת השלמת החשבון הסופי והמשך התקדמות העבודות מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף של האופציה במסמכי המכרז ובאישור הוועדה עם הקבלן " אשר גרין " בסך של **6,520,289** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על **70,815,911** ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות להשלמת פרויקט הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן בבני ציון עד 31.3.22.
 זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	חשב המשרד/ נציג החשב	חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג

אמיר בן שטרית

עינת אבני
יום רביעי 28 יולי 2021 19:57
אמיר בן שטרית; חסן אסמעיל
חזי צפניה; דליה שטולץ; Zvika Rom'; (elsaschejter@gmail.com); elsaschejter@gmail.com
RE: -מישיבת הועדה 21.7.21 - בקשה לאישור מימוש אופציה נוסף - הקבלן אשר גרין
בפרויקט -הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון
אישור מימוש אופציה אשר גרין בני ציון pdf.26.11.20

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

קבצים מצורפים:

חשיבות:

גבוהה

שלום,

לאחר קבלת הסבר מפורט מיוסי שכטר המרכז את הפרויקט :
הפער בין הסכום באומדן של מנהל הפרויקט צביקה רום 6,891,641 ₪ ובין הסכום בהחלטת הועדה 6,520,289
₪ (התואם את תחשיב האקסל) - נובע מטעות במכתבו של יוסי שכטר המצורף לחומר -
באישור הועדה הקודם למימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט הסכום הסופי להתקשרות עמד על 64,295,622 ₪ לא כולל
מע"מ ולא 63,924,270 כפי שנרשם בטעות .
מכאן נוסע הפער. מצורפת החלטה קודמת.

הסכומים של כל העבודות שצוינו שטרם בוצעו הינם עדיין בגדר אומדן.

במידה שנדרשת לדעתכם שיחה משותפת בנושא נתאם.

בברכה,
עינת



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר



עינת אבני | מרכזת מכרזים בכירה
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
טל: 050-6242314 | 03-5136311
einat.avni@moh.gov.il

From: אמיר בן שטרית <amir.bs@MOH.GOV.IL>

Sent: Tuesday, July 27, 2021 11:16 AM

To: עינת אבני <einat.avni@MOH.HEALTH.GOV.IL>

Cc: חסן אסמעיל <hassan.ismael@MOH.GOV.IL>

Subject: RE: מישיבת הועדה 21.7.21 - בקשה לאישור מימוש אופציה נוסף - הקבלן אשר גרין בפרויקט -הקמת מבנה מיון ואשפוז - מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

הי,

לאור זאת שאין התאמה בין הסכום באומדן שהעביר צביקה רום, לבין הסכום המבוקש בהחלטת הועדה, חסן מבקש לקבל
הסבר, באילו רכיבים באומדן העלות בפועל הייתה נמוכה יותר.

תאריך: 8.2.21

אל: אינג' יוסי שכטר – משרד הבריאות

הנדון: צפי חשבון סופי מיון ממוגן בני ציון

יוסי שלום.

1. תקציב הפרויקט להיום ללא התוספות שניתנו בגלל מחלקות הקורונה:

48,244,477	תקציב
788,350	תוספת 1 ארונות איזוטופים
599,000	תוספת 2 דלתות אש ופנאומטיקה
49,631,827 + מע"מ	סה"כ תקציב מאושר

2. לאחר בדיקה שערכנו מול הקבלן, ומול ההשלמות הנדרשות בפרויקט, להלן הצפי לחשבון הסופי

בפרויקט זה:

35,223,058	שולם עד היום חשבון 11/20) (ללא חריגים
15,211,157	צפי לחשבון סופי בסיס כמויות
50,434,215	סה"כ ע"ב כתב הכמויות
6,089,253	סה"כ צפי חריגים
56,523,468	סה"כ כולל חריגים
49,631,827	תקציב מאושר להיום
6,891,641	סה"כ נדרש ללא מע"מ



3. להלן ריכוז הערכת צפויות :

הסבר	סטאטוס ביצוע	סכום בש"ח	ריכוז חריגים עיקריים
בקשת ביה"ח בעקבות ביצוי UPS מרכזי	בוצע בחלקו	300,000	תוספת UPS
עדכון דרישות לקראת ביצוע על ידי עיריית חיפה	בוצע	140,000	דרישות עיריית חיפה הסדרי תנועה - עדכון
תמיכות לגשר הולכי רגל, שעמודי תמיכה שלו נמצאו בתוך תזום הפרויקט פרוק מדרגות חרום מבנה מזרחי גובל בפרויקט, בצוע גשר חרום זמני עפ"י כיבוי אש, ניסור קונסולה כהתאמה לדרישה מאוחרת של ביה"ח לשימוש בגג איזוטופים הסטות שונות ברחבת אמבולנסים ופרוקים שנדרשו כהתאמות למגדל קירור.	בוצע	560,000	עבודות פירוקים, פינויים והסטות לצורך פינוי אתר באזורים שונים
דרישות מאוחרות של הקונסטרוקטור של רעידות האדמה של המבנה המרכזי שלא נדרשו לפני המכרז, פינוי עם אילוצי בצוע, יציקות עם תמיכות מיוחדות כגד קירות קימים ומתחת לתקרה קיימת.	בוצע	260,000	תוספות קונסטרוקציה - דרישות מיגון
הזמן במקור דרך ביה"ח בסכום של 155 אלשח, לאחר קשיים של הספק לבצע, בוצע דרך הפרויקט להתחשבות עם ביה"ח	בוצע	100,000	מיכל סולר חדש
תוספת של נקודות גילוי אש וכיבוי בארונות חשמל אי התאמה בין התכנון המקורי לדרישות ביצוע, תוספת קונסטרוקציה תומכת מדרכה - ושינוי דרישות לזמן עמידות אש דלתות אש.	בוצע	360,000	תוספות הגנה נגד אש

עבודות נוספות שלא היה ניתן לצפות בהכנת המכרז. כגון: שרולים "קונדום" לכיסוי חללים/ מערות לדייס בעוגנים, מילוי CLSM במספר מקומות, מסמרות קרקע בתחתית מבנה מזרחי.	בוצע	380,000	תוספות הגנת צנרת, איטום יסודות ועבודות קרקע
פריטים שלא ניתנו בחוזה מול הנדרש בפועל, בעיקר תוספת מדרגות חרום למבנה מזרחי שפורקו.	לא בוצע	240,000	תוספות שונות במסגרות: ד הדף , חלונות ורפפות
שינוי בדרישות התקן . התאמות בחדר אנרגיה שנדרשו בגלל מגבלות מקום והתאמות הציוד לחלל השטח , ביצוע מיזוג לאיזוטופים לאחר ביטול מיזוג קיים בגלל המיון - בקשה של ביה"ח. תוספת בידוד סוניק ליזר, העתקות מעברים באזור רחבת אמבולנסים וצנרת דרך מחסן אספקה סטרילית לאחר שביה"ח לא אפשר רתוכים באזור זה.	בוצע	750,000	שינויים במיזוג אויר עכב שינויי תקינה והתאמות בחדר אנרגיה קיים
היה צורך להמשיך לאפשר את תנועת האמבולנסים לרחבת האמבולנסים תוך כדי העבודה על תשתיות וביתני השומר , וכן לצורך הסדרי תנועה ברחבת הספקים בה השטח מצומצם ביותר ונדרש לספקי ביה"ח לקבלנים לביצוע עבודות ושינוע חומרים	בוצע	90,000	תשלום עבור חלק הסדרי תנועה/שמירה חניון ספקים ובביטול זמני ביתן שומר
התאמות שנדרשו לאחר השלמת אילוצי הביצוע של היסודות והמעברים מול מצב קיים.	בוצע	140,000	תוספות עבור שינויים במע' ניקחים
היה במסגרת הסטת תשתיות מוקדמות באמצעות ביה"ח .	בוצע	105,000	עבודות תאורה בפיתוח
הזנות שתוכננו במקור עבור המיון , לא היו נכונות . נדרשו שינויים ע"מ לאפשר הזנות וכן דרישות מאחרות של חברת החשמל לעבור משנאים רטובים לשנאים יבשים.	בוצע בחלקו	410,000	תוספת כבלים ושינויי חשמל בחדר אנרגיה ושנאים
הוספת עמוד בח. הסקה לגשר וחיוקים נוספים - דרישות מעודכנות של המתכנן.	לא בוצעו	220,000	עבודות בינוי בפיר צפוני וחצר אנגלית
עדכון דרישות ריהוט ע"י ביה"ח אחרי התארגנות לאכלוס.	לא בוצע	150,000	תוספת מקבעים (ריהוט)
דרישות נגישות.	לא בוצע	60,000	מעלון נכים
הרחבת גג רחבת אמבולנסים , עבודות לאיטום רצפת חנית אמבולנסים שהחדירה מים לחניון מתחת עפ"י דרישת ביה"ח.	לא בוצע	600,000	שינויים ברחבת אמבולנסים - גג מעבר ל MRI , קרסולה
		4,865,000	סה"כ

4. להלן סעיפים עיקריים של הגדלות בכמויות בסעיפי החוזה :

פרוט	סטטוס	הערכה	סעיף
לצורך שיפור איטום והכנה לניפוח מבנה מוגן אב"כ	בוצע	200,000	תוספת איטום לקירות חוץ
עדכון והשלמת פרטי ביצוע ע"פ התאמות גבהים ומערכות	בוצע	50,000	תוספת לאיטום גגות
תוספת מאחזי יד ותוספת /הגדלה של דלתות	בוצע חלקית	100,000	תוספות שונות בעבודת נגרות
בוצע ביסודות המבנה כדרישת ביה"ח כאופציה לחלוקה עתידית	בוצע	100,000	הכנות אינסטלציה לחלוקה עתידית
	בוצע	400,000	תוספות ושינויים באינסטלציה
צפי לחגירה לאחר התאמות תקרות וריהוט ודגמים שיש במלאי	לא בוצע	150,000	שינויים ותוספות בגופי תאורה
תוספת נקודות - התאמה ע"פ דרישות ביה"ח לאחר התאמות לקורונה	בוצע	250,000	תוספות ושינויים בנקודות מחשב ותקשורת
כנ"ל	בוצע	200,000	תוספת בגלל שינויים בפסי אספקה התאמה לקורונה
התאמות עכב מגבלות גדולות של אזור ממוגן והצבת מערכת הקרור	לא בוצע	180,000	שינויים בצנרת בחדר אנרגיה ובידודים
שינוי מקורות ותוואי התחברות של מערכות מנמ למערכות ביה"ח	בוצע	240,000	שינויים במתח נמוך
		1,870,000	סה"כ



5. לידעתך

העתק : מר ארז שימקו

מר יובל כהן

בכבוד רב
צביקה רום